



**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: BK-05/EPO/01094-7/2017. Tárgy: **Kecskemét,  
Integrált Településfejlesztési  
Stratégia módosítása**

Ügyintéző: Darányi Réka / Kasza Gáborné

*Örökségvédelmi vélemény*

Hiv.szám.: 10070-58/2017.  
Borbélyné B. K.

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE  
SZEMEREYNÉ PATAKI KLAUDIA POLGÁRMESTER ASSZONY RÉSZÉRE**

Kecskemét

Kossuth tér 1.  
6000

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Város Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése kapcsán a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30 § (5) bek. alapján az alábbi véleményt adom:

Örömmel tapasztaltam, hogy megküldött javaslattevő anyag szerint a város területén kiemelt szerepet szánunk a kulturális örökség megóvásának, az épített és táji örökségre épülő turizmus jövedelemszerzési potenciáljának erősítésének, az attrakciók és kapcsolódó szolgáltatások fejlesztése révén. Így, a helyi épített örökségre alapuló gazdasági, idegenforgalmi fejlesztési elképzelések jelentős szerepet játszanak a város jövőképében. A beérkezett részletes dokumentáció ismeretében megállapítottam, hogy a fejlesztési elképzelésben megfogalmazott tervek közül több jelentős örökségvédelmi érdeket érint.

**A dokumentációban megfogalmazott célok és elképzelések összességében a kulturális örökség, az épített környezet és a műemléki értékek védelmét segítik elő, ezért a fő célkitűzéseket örökségvédelmi szempontból támogatom.** Ugyanakkor felhívom a figyelmet, hogy az egyes elképzelések megvalósítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a tervezett fejlesztések ne veszélyeztessék a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosítsák a településszerkezet, a településkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékeknek a védelmét.

Korábbi véleményemet fenntartva városképi szempontból továbbra is problematikusnak tartom a Deák téren a Kulturális és Konferencia Központ és a szemközti Tűzoltóság és Szolgáltatóház tömbjéből jelenlegi közterületre merőlegesen benyúló (átkötő?) épületrész kialakításának tervét – ennek utcaszerkezetre gyakorolt hatása egyértelműen nem derül ki a látványtervből. A történeti térszerkezethez nem illeszkedő új térkapcsolat irányában a további tervezést nem javasolom, kérem a történeti térkapcsolatok figyelembe vételével a koncepció átgondolását.

**A műemlékeket érintő fejlesztések kidolgozása folyamán a továbbiakban kérem, hogy folyamatos egyeztetések céljából hivatalomat keressék meg.** A további tervek készítésével kapcsolatosan munkatársaink a tervezésben részt vevő szakemberek továbbra is rendelkezésére állnak személyes egyeztetés tárgyában.

Az elkészült dokumentációval, illetve a fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatosan felhívom még a figyelmet a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 7. (20) pontjára, mely szerint az örökségvédelmi eljárás során megkülönböztetésre kerülnek a **nagyberuházásnak minősülő beruházások** („a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.”), melyekre külön eljárásrend vonatkozik.

Mivel a bemutatott tervek alapján a tervezett fejlesztések döntő többségének becsült teljes bekerülési költsége meghaladja a bruttó 500 millió forintos értékhatárt, ezért **jelentős számú nagyberuházással kell számolni a közeljövőben**, melyek során a nagyberuházásokra vonatkozó általános szabályok leírását mind az előkészítés (előzetes régészeti dokumentáció, illetve feltérési projektterv készítése), mind a kivitelezés (az előzetes régészeti dokumentációban, illetve projekttervben meghatározott régészeti feladatok ellátása) tekintetében javaslom a dokumentációba beleilleszteni.

Az esetleges további véleményezési eljárásokban részt kívánok venni. A tervdokumentációt digitálisan kérem.

Kecskemét, 2017. október 5.

**Lahancz Attila**

járási hivatalvezető névében és megbízásából

**Varga Ákos**  
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett (e-mail: [polgarmester@kecskemet.hu](mailto:polgarmester@kecskemet.hu))
2. Irattár